

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 21-2017											Общ. площ., кв.м.	3 131,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	3 131	2	712.04	0.00	0.00	763.31	154.91	142.41	1 772.67	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3 131	2	5 678.08	0.00	0.00	6 086.91	1 235.32	1 135.62	14 135.93	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв. м. полов	0 785	2	578.39	0.00	0.00	620.03	125.83	115.68	1 439.93	0.04
4	Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	0 785	2	1 445.96	0.00	0.00	1 550.07	314.58	289.19	3 599.81	0.10
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	0 785	1	961.27	0.00	0.00	1 030.49	209.13	192.25	2 393.15	0.06
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0 2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0 785	2	2 065.66	0.00	0.00	2 214.39	449.41	413.13	5 142.59	0.14
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10 4	1	11 916.06	64.60	0.00	12 774.02	2 599.24	2 383.21	29 737.14	0.79
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	104	1	28 070.86	134.99	0.00	30 091.96	6 121.27	5 614.17	70 033.25	1.86
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0 46	1	7 510.59	0.00	0.00	8 051.36	1 634.00	1 502.12	18 698.07	0.50
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3 131	12	109 401.69	0.00	0.00	117 278.61	23 801.43	21 880.34	272 362.07	7.25
Итого по разделу:					169 524.76	199.59	0.00	181 730.54	36 902.76	33 904.95	422 262.60	11.24
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0 785	52	18 364.02	379.75	0.00	19 686.23	4 035.15	3 672.80	46 137.96	1.23
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0 002	2	1 147.23	5.26	0.00	1 229.83	250.14	229.45	2 861.92	0.08
14	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	1 685	4	1 925.81	530.84	380.83	2 064.47	514.71	385.16	5 801.83	0.15
15	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0 04	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0 1	1	2 186.70	0.00	0.00	2 344.14	475.74	437.34	5 443.93	0.14
17	Сдвиг скамьи без спинок с металлическими опорами	скамья	0 04	1	5.97	0.90	0.00	6.40	1.39	1.19	15.87	0.00
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0 078	6	3 259.39	72.16	0.00	3 494.06	716.69	651.88	8 194.18	0.22
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0 078	6	14 189.21	160.24	0.00	15 210.84	3 103.83	2 837.84	35 501.96	0.94
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0 73	1	484.54	0.00	0.00	519.43	105.42	96.91	1 206.29	0.03
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	7 85	1	2 315.37	0.00	0.00	2 482.50	503.82	463.15	5 765.24	0.15
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0 02	52	352.82	1.60	0.00	378.23	76.93	70.56	880.14	0.02
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0 06	52	195.59	2.25	0.00	209.67	42.79	39.12	489.41	0.01
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0 785	2	663.74	473.61	0.00	711.53	194.13	132.75	2 175.76	0.06
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0 785	2	1 826.42	268.31	0.00	1 957.92	425.53	365.28	4 843.47	0.13
Итого по разделу:					46 917.22	1 894.93	380.83	50 295.26	10 446.27	9 383.44	119 317.95	3.18
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					216 441.98	2 094.51	380.83	232 025.80	47 349.03	43 288.40	541 580.55	14.41
Текущий ремонт												
январь											0 00р.	0.00р.
январь	Замена стояка канализации кв.29.32	смета, акт									4 210 00р.	0.11р.
февраль	Замена лампочки 1 подъезд 5 этаж	смета, акт									51 00р.	0.02р.
март	Замена лампочки 3 подъезд 1 этаж	смета, акт									51 00р.	0.02р.
апрель											0 00р.	0.00р.
май											0 00р.	0.00р.
июнь	Текущий ремонт кровли кв.48	смета, акт									10 566 00р.	0.28р.
июнь	Замена ламп 3 подъезд 1,2,4 этаж	смета, акт									166 00р.	0.05р.
июль	Кап ремонт входа в подвал	смета, акт									33 482 00р.	0.89р.
август	Текущий ремонт кровли кв.67	смета, акт									2 733 00р.	0.07р.
сентябрь											0 00р.	0.00р.
октябрь											0 00р.	0.00р.
ноябрь	Замена лампы и патрона 1 эт. 2 подъезд	смета, акт									207 00р.	0.01р.
декабрь	Замена лампы 1 подъезд тамбур	смета, акт									46 00р.	0.01р.
Итого по разделу:											51 512 00р.	1.46р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											593 092.55р.	15.88р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

